

ALQUILER DE EDIFICIO



La Compañía Nacional de Fuerza y Luz

Pone en alquiler edificio de tres pisos, un espacio versátil con ubicación privilegiada y estratégica. Ideal para complejo de oficinas dentro de la vida urbana.



Ubicación:

25 metros sur de Edificio RACSA, San José Centro.

Esta propiedad se ubica frente a calle pública, calle 1, avenidas 3 y 5.

Área de construcción 1.423,56 m²

Cuenta con servicios de:

- Acera
- Alumbrado público
- Alcantarillado
- Internet
- Cordón de caño
- Agua frente a calle
- Electricidad

Estructura:

Número de pisos: 3

- Área primer piso: 548,53 m²
- Área segundo piso: 355,89 m²
- Área tercer piso: 355,89 m²
- Área total: 1.423,56 m²



Ubicado en una zona que presenta una configuración de tipo urbana, de cuadrantes, dentro del casco central urbano de San José.

EDIFICIO PARA OFICINAS

Primer nivel Segundo nivel Tercer nivel

Áreas Comunes

Área	Primer nivel	Segundo nivel	Tercer nivel
Recepción principal-puesto seguridad	1	0	0
Servicios sanitarios mujeres	1	0	2
Servicios sanitarios hombres	1	0	2
Servicios sanitarios mixtos	3	3	0
Nodos, cuartos de comunicación	1	0	1
Espacio para insumos de limpieza	1	0	0
Archivo	1	1	0
Comedor	2	2	1
Bodega	1	0	2
Salas de reunión	0	1	1

Consultorio médico

Recepción y sala de espera	1		
Archivo	1		
Enfermería	2		
Consulta médica	1		
Consulta psicología	1		
Comedor	1		

Cuenta con servicios de:

- Estudio de vulnerabilidad sísmica y diseño para la incorporación de salida de emergencia y ascensor.
- Planos de distribución existente con y sin divisiones
- Distribución de áreas (huella de edificio)
- Planos estructurales del diseño de ducto escaleras y elevador

Oferta económica:

- El costo por metro cuadrado es de **\$8,50**
- Monto mensual por alquiler de edificio antes de IVA: **\$12.100,25**
- Monto mensual por alquiler de edificios con IVA incluido: **\$13.673,00**

Para más información contacte a:



Daniel
Rodríguez Rodríguez



Área Inteligencia
de Negocios



Teléfono:
2295-1554



Correo:
errodriguez@cnfl.go.cr

VISITE NUESTRO PORTAL
CNFL.GO.CR

