

VENTA DE TERRENO

SAN RAMÓN, ALAJUELA



Ubicación del bien:

Ubicado en la provincia de Alajuela, Contiguo a la Escuela La Balsa, distrito Los Ángeles, cantón San Ramón.

Registro y Área de finca:

Inscripción de la Finca plano catastro No. A-0049411-2022, identificación finca No. 2-0326310-000 según Registro y plano, con un área de 3 333,00 m2.

Área del terreno 3 333,00 m2, valor del lote conforme el avalúo No. 2-0326310-000 del 01 de abril 2024 realizado por Arq. Rocío Salazar Salazar, es de:

Valor de terreno: ₡ 26 512 198,64 (Veintiséis millones, quinientos doce mil, ciento noventa y ocho colones 64/100).

Valor de las Construcciones: ₡ 00,00 (cero colones).

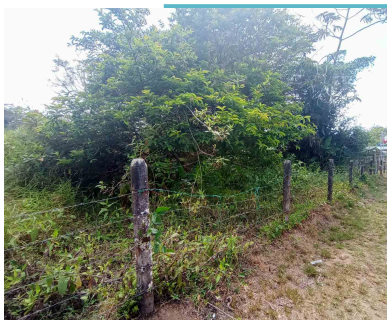
Valor de total: ₡ 26 512 198,64 (Veintiséis millones, quinientos doce mil, ciento noventa y ocho colones 64/100).



CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE:

Lote con un área de 3 333,00 m², terreno irregular que colinda al oeste y sur con el Río La Balsa y presenta según revisión de plano catastrado, un retiro de 10 m de dicho lindero, por Zona de Protección, el cual es un área que no puede utilizarse para realizar construcción alguna, salvo para uso de siembra o colocación de mobiliario no fijo y presenta un leve desnivel respecto a la carretera.

El bien posee un gravamen por rectificación de medida el cual vence el 7 de diciembre de 2025, el área que se encuentra fuera del área de protección es de 1 863.9 m² (construible). Se cuenta con disponibilidad de servicios públicos de telefonía, electricidad, agua potable, recolección de basura, alumbrado público, señal celular, televisión por cable y se encuentra ubicada en una zona muy tranquila a 13.2 km de San Ramón centro.



Contacto para la venta:



Daniel
Rodríguez Rodríguez



Unidad
de Desarrollo de Negocios



Teléfono:
2295-1554



Correo:
errodriguez@cnfl.go.cr

El señor Daniel Rodríguez Rodríguez es el contacto para quienes estén interesados en adquirir alguna de las propiedades en venta, cualquier duda, consulta u oferta será tramitada directamente con él por los medios anteriormente indicados.

VISITE NUESTRO PORTAL
 WWW.CNFL.GO.CR



 **GRUPO** 