

Venta de propiedades



Somos
esencial
COSTA
RICA



La CNFL
pone en venta
las siguientes
propiedades:

Propiedad 1:

Terreno en Arenal, Tilarán, Guanacaste
Área: 1.356,49 m².

Propiedad 2:

Terreno en Arenal, Tilarán, Guanacaste
Área: 1.201,49 m².

Propiedad 3:

Terreno en Balsa, Los Ángeles, San Ramón, Alajuela
Área: 3 333,00 m².

Propiedad 4:

Dulce Nombre, San Rafael de La Unión, Cartago
Área: 248,75 m².

Propiedad 1: Terreno en Arenal, Tilarán, Guanacaste



Ubicación del bien:	Ubicado en la provincia de Guanacaste, Cantón de Tilarán, Distrito Arenal.
Registro y Área de finca:	Inscripción de la Finca plano catastro No. G-193734-1994, identificación de finca No. 5-87717-000 según Registro y plano, con un área de 1.356,49 m².
Área del terreno 1.356,49 m², valor del lote conforme el avalúo No. 5-87717-000 del 03 de agosto 2023 realizado por Ing. Julio Carvajal Aguirre, es de:	
Valor del terreno:	¢36.283.348,51 (Treinta y seis millones doscientos ochenta y tres mil trescientos cuarenta y ocho colones 51/100)

El precio base de los inmuebles se ha establecido con base en su respectivo avalúo, según se detalla a continuación. No se aceptan ofertas con valor inferior al precio del avalúo.



Contacto para la venta

Dependencia:

Unidad de Desarrollo de Negocios

Nombre:

Daniel Rodríguez Rodríguez

Teléfonos:

2295-1554

Correo electrónico:

errodriguez@cnfl.go.cr



Características del inmueble:

- Lote con un área de 1.356,49 m², frente 19,11 m y fondo 30.39 m al final de calle en rotonda, acceso y terrazas conformadas, sin vista directa al lago a nivel de terreno, topografía ondulada con pendiente de un 12%. Se cuenta con servicios públicos de electricidad, agua potable, recolección de basura, alumbrado y televisión. Zona de alto impacto y belleza turística, cercana al lago Arenal y con vistas parciales al mismo.

Propiedad 2: Terreno en Arenal, Tilarán, Guanacaste



Ubicación del bien:	Ubicado en la provincia de Guanacaste, Cantón de Tilarán, Distrito Arenal.
Registro y Área de finca:	Inscripción de la Finca plano catastro No. G-193733-1994, identificación finca No. 5-87718-000 según Registro y plano, con un área de 1.201,49 m².
Área del terreno 1.201,49 m², valor del lote conforme el avalúo No. 5-87718-000 del 03 de agosto 2023 realizado por Ing. Julio Carvajal Aguirre, es de:	
Valor del terreno:	¢30.637.995,00 (Treinta millones seiscientos treinta y siete mil novecientos noventa y cinco colones 00/100).

El precio base de los inmuebles se ha establecido con base en su respectivo avalúo, según se detalla a continuación. No se aceptan ofertas con valor inferior al precio del avalúo.



Contacto para la venta

Dependencia: Unidad de Desarrollo de Negocios

Teléfonos: 2295-1554

Nombre: Daniel Rodríguez Rodríguez

Correo electrónico: errodriguez@cnfl.go.cr

Características del inmueble:

- Lote con un área de 1.201,49 m², frente 17,31 m y fondo 32,81 m al final de calle en rotonda, acceso y terrazas conformadas, sin vista directa al lago a nivel de terreno, topografía plana a ondulada con pendiente de un 7%. Se cuenta con servicios públicos de electricidad, agua potable, recolección de basura, alumbrado y televisión. Zona de alto impacto y belleza turística, cercana al lago Arenal y con vistas parciales al mismo.

Propiedad 3: Terreno en Balsa, Los Ángeles, San Ramón, Alajuela



Ubicación del bien:	Provincia de Alajuela, Contiguo a la Escuela La Balsa, distrito Los Ángeles, cantón San Ramón.
Registro y Área de finca:	Inscripción de la Finca plano catastro No. A-0049411-2022, identificación finca No. 2-0326310-000 según Registro y plano, con un área de 3 333,00 m².
333,00 m², valor del lote conforme el avalúo No. 2-0326310-000 del 01 de abril 2024 realizado por Arq. Rocío Salazar Salazar, es de:	
Valor del terreno:	¢25.723.736,10 (Veinticinco millones setecientos veintitrés mil setecientos treinta y seis colones 10/100).

El precio base de los inmuebles se ha establecido con base en su respectivo avalúo, según se detalla a continuación. No se aceptan ofertas con valor inferior al precio del avalúo.



Contacto para la venta

Dependencia: Unidad de Desarrollo de Negocios

Nombre: Daniel Rodríguez Rodríguez

Teléfonos: 2295-1554

Correo electrónico: errodriguez@cnfl.go.cr

Características del inmueble:

- Lote con un área de 3 333,00 m², terreno irregular que colinda al oeste y sur con el Río La Balsa y presenta según revisión de plano catastrado, un retiro de 10 m de dicho lindero, por Zona de Protección, el cual es un área que no puede utilizarse para realizar construcción alguna, salvo para uso de siembra o colocación de mobiliario no fijo y presenta un leve desnivel respecto a la carretera.
- El bien posee un gravamen por rectificación de medida el cual vence el 7 de diciembre de 2025, el área que se encuentra fuera del área de protección es de 1 863.9 m2 (construible). Se cuenta con disponibilidad de servicios públicos de telefonía, electricidad, agua potable, recolección de basura, alumbrado público, señal celular, televisión por cable y se encuentra ubicada en una zona muy tranquila a 13.2 km de San Ramón centro.

Propiedad 4: Dulce Nombre, San Rafael de La Unión, Cartago

Ubicación del bien:	Provincia de Cartago, Dulce Nombre, San Rafael de La Unión.
Registro y Área de finca:	Inscripción de la Finca plano catastro No. C-1054848-2006, identificación finca No. 3-0064162-000 según Registro y plano, con un área de 248,75 m².
248,75 m², valor del lote conforme el avalúo N° 3-0064162-000 del 28 de noviembre 2022 realizado por Ing. José Alberto Díaz Vidaurre, es de:	
Valor del terreno:	¢39.053.750,00 (Treinta y nueve millones cincuenta y tres mil setecientos cincuenta colones 00/100).

El precio base de los inmuebles se ha establecido con base en su respectivo avalúo, según se detalla a continuación. No se aceptan ofertas con valor inferior al precio del avalúo.

Características del inmueble:

- Terreno ubicado en una zona de desarrollo potencial habitacional, por la ubicación en donde se encuentra; en donde se ha ido sustituyendo la agricultura del café, por desarrollos de condominios horizontales y verticales. Terreno está en medio del Beneficio Bella Vista y éste se encuentra totalmente sembrado de café.
 - Lote plano, frente a calle pública con 17,81 m de frente, sobre calle pública asfaltada, cuenta con disponibilidad de servicios de teléfono, alumbrado, electricidad, agua potable, señal de celular, TV por cable, internet por cable, transporte público, servicios municipales, edificios comerciales, públicos y comunales, el sistema de alcantarillado
 - Es tanque séptico. Anteriormente tuvo una construcción la cual fue demolida. Sin riesgos potenciales cercanos identificados.
- La propiedad se encuentra libre de gravámenes y anotaciones.



Contacto para la venta

Dependencia: Unidad de Desarrollo de Negocios
Nombre: Daniel Rodríguez Rodríguez

Teléfonos: 2295-1554
Correo electrónico: errodriguez@cnfl.go.cr



Venta de propiedades

Dependencia: Unidad de Desarrollo de Negocios

Nombre: Daniel Rodríguez Rodríguez

Teléfonos: 2295-1554

El señor Daniel Rodríguez Rodríguez es el contacto para quienes estén interesados en adquirir alguna de las propiedades en venta, cualquier duda, consulta u oferta será tramitada directamente con él por los medios anteriormente indicados.



Correo electrónico:
errodriguez@cnfl.go.cr



<https://www.cnfl.go.cr/productos/venta-de-propiedades>