



# Foro

## Reglamento para suministro de energía eléctrica en condominios

# Guía de servicios eléctricos en servidumbres

Ing. Geiner Murillo Arguedas  
Ing. Roy Carmona Rivera

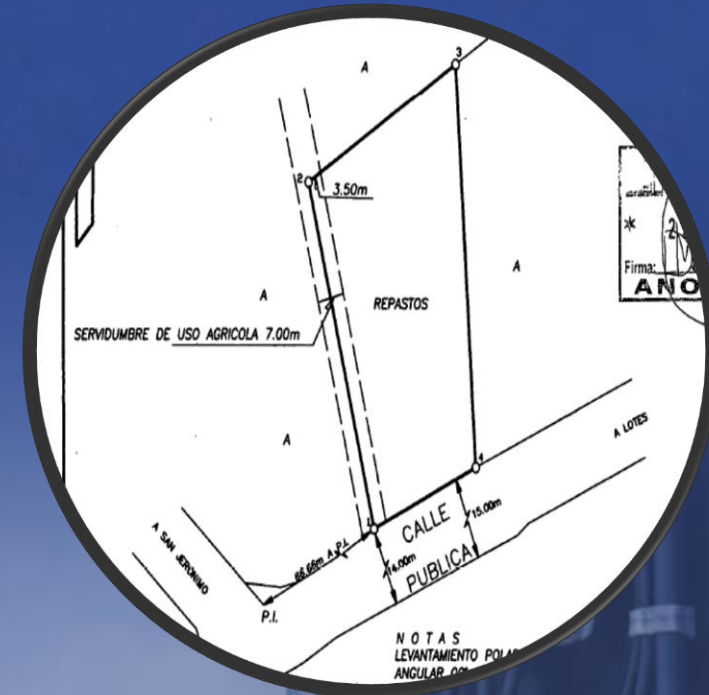
# PROPÓSITO

Establecer los lineamientos técnicos para la planificación, diseño, instalación y energización de servicios eléctricos en servidumbres, bajo un enfoque que garantice la seguridad operativa, la eficiencia del sistema y el cumplimiento de sus características generales.



# ALCANCE Y APLICACION

- Aplica a planificación, diseño, energización e instalación en servidumbres de paso, constituidas o por constituir.
- Incluye definiciones, normativas, regulaciones, medición, requisitos y tipos de servicios nuevos.
- Herramienta integral y de uso obligatorio para dependencias de CNFL desde la solicitud hasta la culminación de la instalación de los servicios eléctricos.



# Aspectos Generales



1. Todo elemento de la acometida eléctrica, así como la mano de obra para el montaje de estos equipos corren por cuenta del interesado. AR-NT-SUCOM – **Artículo 15 Responsabilidades.**
2. El servicio de instalación de los conductores de acometida y del sistema de medición lo ejecuta personal de la CNFL.
3. Las características de la ubicación de la medición deberán ser conforme a AR-RT-SUINAC, y la ubicación definitiva será con el visto bueno de la Jefatura del Área Técnica de la Sucursal.

# Requisitos Administrativos Previos



1. Solicitud de servicio nuevo con número de trámite requerido.
2. Inspección de campo si se requiere asesoría técnica (SIPROCOM).
3. Sucursal define características constructivas según condiciones y número de medidores.



## Aspectos Técnicos en Montaje y Ubicación.



1. Será conforme a lo indicado en el artículo 35 de la AR-NT-SUCOM en concordancia con el artículo 20 del reglamento AR-RT-SUINAC.

Nota: Las servidumbres al ser un predio privado de uso común de una o más propiedades, las acometidas eléctricas deberán de colocarse donde la servidumbre colinde con la vía pública, y exista disponibilidad de la red eléctrica.

2. Las acometidas aéreas y/o subterráneas, son responsabilidad de la parte interesada; sin embargo, en todos los casos la aprobación de su energización final será con el visto de la jefatura Área Técnica de la Sucursal.

## Servicio para uso residencial:

1. En concordancia con artículo 19 (AR-RT-SUINAC) se pueden aplicar dos configuraciones de medición múltiple:

*"En aquellos edificios de ocupación múltiple que tengan dos o más servicios independientes, los medidores deben estar servidos por una única acometida y agrupados cuando sea viable. Cuando se trate de un mínimo de dos y un máximo de seis servicios, que se ubiquen en locales o viviendas individuales, se agrupen en un solo lugar y alimenten cargas separadas, éstos deberán alimentarse desde un único conjunto de conductores de acometida y a través de conductores de entrada independientes para cada local o vivienda; o bien, alimentarse desde un único juego tanto de conductores de acometida como de conductores de entrada".*





## Servicio para uso residencial:

2. Cuando la cantidad de servicios no exceda los 6 medidores → ducto de medidores

Nota: La máxima cantidad de alimentadores que puede tener una servidumbre será de 6, donde cada alimentador podrá tener un máximo de 6 servicios en configuración de ducto o superior a 6 con una configuración de panel de medidor con su respectivo interruptor principal.

3. Cuando la cantidad de servicios excedan los 6 medidores se deberá de sustituir el ducto por un de panel de medidores con su interruptor principal

Nota: En todos los casos la conexión de un servicio eléctrico quedara sujeta a validación de la capacidad de carga del transformador que brinda servicio en el sector.

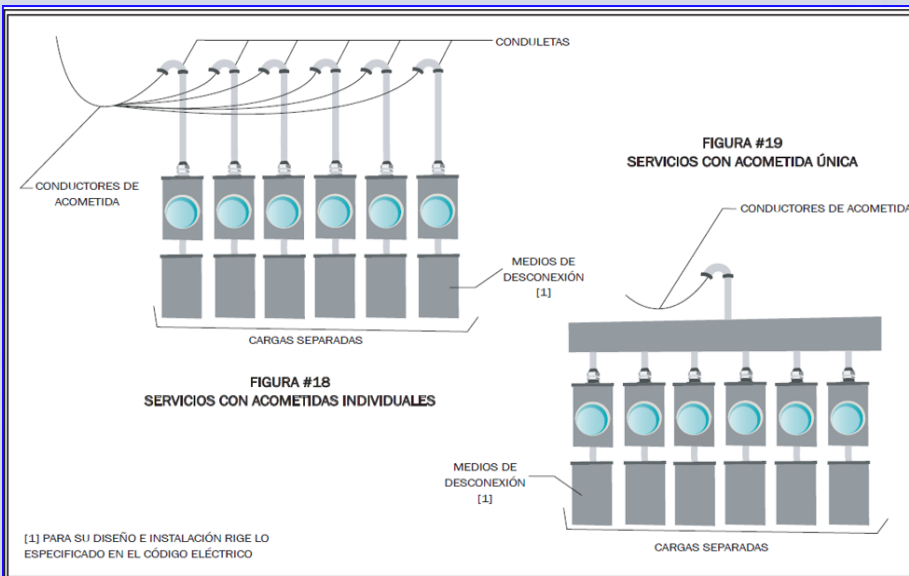


FIGURA #18 y #19  
ACOMETIDAS EN EDIFICIOS  
DE OCUPACIÓN MÚLTIPLE (MÁXIMO 6 SERVICIOS)

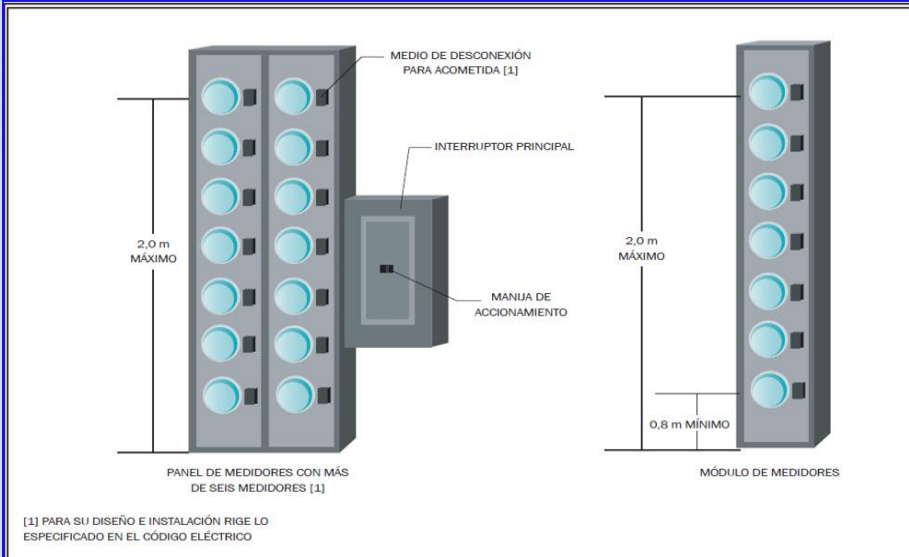


FIGURA #23  
UBICACIÓN DE MEDIDORES MÚLTIPLES EN INMUEBLE  
DE OCUPACIÓN MÚLTIPLE CON INTERRUPTOR PRINCIPAL



## Servicio para uso residencial:

4. Las bases de medidores deberán contar con la aprobación de la CNFL previo a su instalación, en todos los casos las bases deberán ser certificadas para el tipo de aplicación, ya sea aéreo o subterráneo específicamente.

-Deben cumplir con las especificaciones de la norma ANSI C12.7 y el estándar UL 414.

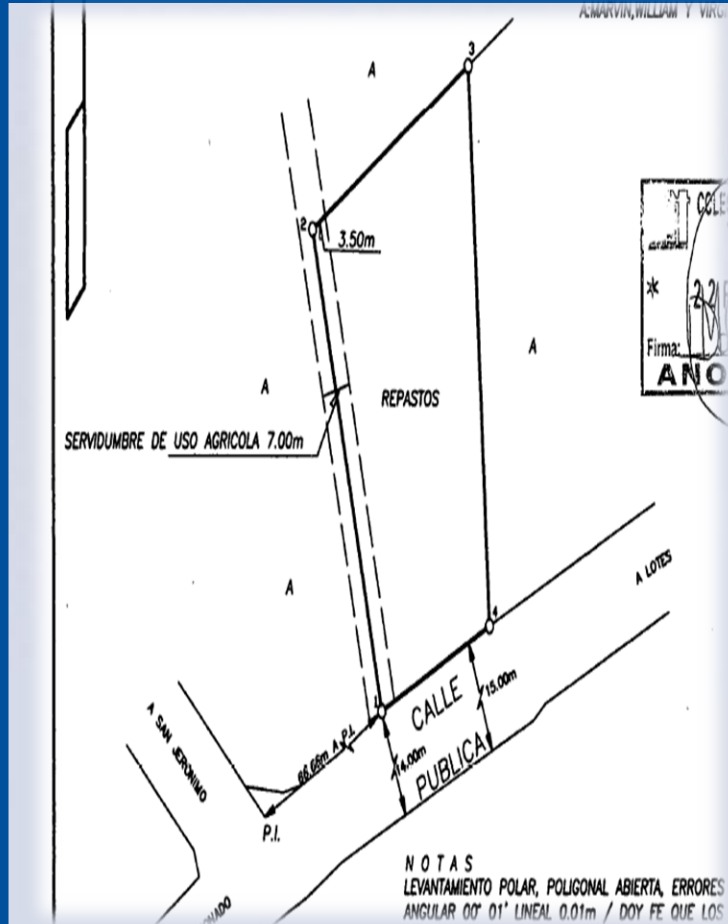
-Si se utilizan bases de medidor con interruptores incorporados (individual o múltiple) se convierten en un centro de carga, se debe cumplir con: Decreto Ejecutivo N°41925-MEIC; específicamente para centros de carga deben contar como mínimo con certificación IEC 61439-1/2, 60439-1, UL 50 y UL 67 así como las especificaciones definidas en el artículo 230.62 Equipo de acometida – Encerrado o resguardado del NEC.



## Servicio para uso agrícola o comerciales:

Para este tipo de servidumbre al momento de presentar el estudio de ingeniería debe contar con los siguientes aspectos:

1. Requiere permiso municipal para uso de servidumbre.
2. Justificación técnica para nuevos servicios conforme a procedimiento.
3. Registro obligatorio en registro nacional de gravamen a favor de CNFL.
4. Diseño interno según manuales para redes aéreas o subterráneas.
5. Cumplimiento del Reglamento para Servicios en Condominios.







**ciem**i

Colegio de Ingenieros Electricistas,  
Mecánicos e Industriales

